TUAL

COMFORT

Dağ Holding kurulurken dağ gibi güçlü ve güvenilir olmayı, her zaman daha yeniyi ve daha iyiyi arayan yaklaşımımızla zirveyi hedefledik. Bu yolda en büyük gücü, 30 yılı aşan istikrarlı bir iş hayatımız ve sağlam altyapımızdan alıyoruz.

Sorumluluklarımızın bilincindeyiz. İnsanların barınma ihtiyacını karşılarken, müşteri memnuniyeti ve sadakati kadar, doğaya ve yaşama karşı duyarlılığa da büyük önem veriyor, çalışanlarımızın, tedarikçilerimizin ve müşterilerimizin mutluluğunu sürdürülebilir kılmak için çalışıyoruz. İnsan odaklı bir şirket olarak, tüm paydaşlarımızın hayatlarına değer katmak, hep birlikte güçlü bir gelecek inşa etmek, temel amaçlarımızın başında geliyor.

İlkeli, dürüst, disiplinli, bilimin gücüne inanan, üretken ve yenilikçi bir yapı olarak yolumuza devam ediyoruz. Hedeflerimizin daima peşinde, taahhütlerimizin daima arkasındayız. Hedeflerimiz doğrultusunda temas ettiğimiz tüm iş ortaklarımız için katma değer oluşturmayı sürdürürken, en doğru noktalarda en faydalı yatırımları yapmaya devam ediyoruz. Gerek proje sürecinde gerekse sonrasında, ürettiğimiz yaşam alanlarında rahatlık, huzur, güven ve konforun devamı için kesintisiz hizmet anlayışıyla çalışıyoruz. Müşterilerimize sunduğumuz mutluluk, yepyeni projeler için bize büyük bir güç veriyor.

Bu güç ve paydaşlarımızın 'değerlerine' önem veren, çevreye ve yaşama saygılı, çalışanlarımızın kişisel gelişimlerini destekleyen yönetim ve iş modelimizle; 'en iyiyi' sunmayı, sektöründe, 'en iyi' ve 'en güvenilir' olmayı hedefliyoruz.

While we were establishing Dağ Holding, we aimed to be as strong and reliable as a mountain and we targeted the peak with our approach of seeking for better and newer. We take our strength towards this purpose from our steady business life for more than 30 years and our strong foundation.

We are aware of our responsibilities. While meeting the shelter needs of people, we attach great importance and sensitivity to nature and life as well as customer satisfaction and loyalty, and we work to keep the happiness of our employees, suppliers and customers sustainable. As a people-oriented company, adding value to the lives of all our stakeholders and building a strong future together are our primary goals.

We proceed on our way as principled, honest, disciplined, productive, by believing in power of science and innovative structure. We always pursue our goals, we always stand behind our commitments. While we continue to provide value for all our business partners who we come into contact with in line with our goals, we continue to make the most beneficial investments at the right points. In living spaces that built, both during the project stage and after completing the project, we work with uninterrupted service approach to keep the easiness, peaceful life, trust and comfort at maximum level. The happiness we offer to our customers gives us great strength for our future newest projects.

With this strength and with our business model and management with paying attention the values of our stakeholders, respecting the environment and life, supporting personal development of our staff, we aim to present 'The Best' and to become 'The Best' and 'The Most Reliable' in our field.

Mehmet DAĞ
Yönetim Kurulu Başkanı / *Chairman of Board*

DAĞ HOLDİNG

Gayrimenkul sektörünün öncü markası olan Dağ Holding; bugüne kadar yaşam alanlarından karma konut projelerine, AVM ve hastaneden kentsel dönüşüm projelerine, 30.000'in üzerinde konutu sizlerle buluşturdu.

Dağ Holding, the leading brand of the real estate sector; has brought more than 30,000 units, from living spaces to mixed housing projects, from shopping malls and hospitals to urban transformation projects at your service until today.

Ödüllerimiz

REAL ESTATE STARS

- EN ÇOK KONUT ÜRETEN ŞİRKETLER Ciro Bazında 2019
- EN ÇOK KONUT ÜRETEN ŞİRKETLER 2019
- EN ÇOK KONUT PROJESİ YÜRÜTEN ŞİRKETLER 2019
- EN ÇOK KONUT ÜRETEN ŞİRKETLER 2017
- EN ÇOK KONUT SATAN ŞİRKETLER Adet Bazında 2017
- EN ÇOK KONUT SATAN ŞİRKETLER Ciro Bazında 2017
- EN ÇOK KONUT SATAN ŞİRKETLER Adet Bazında 2016
- EN ÇOK KONUT PROJESİ YÜRÜTEN ŞİRKETLER 2016
- EN ÇOK KONUT SATAN ŞİRKETLER Adet Bazında 2015
- EN ÇOK KONUT SATAN ŞİRKETLER Adet Bazında 2015

Our Awards

- COMPANIES PRODUCING RESIDENCES IN THE HIGHEST NUMBERS On Turnover-based 2019
- COMPANIES PRODUCING RESIDENCES IN THE HIGHEST NUMBERS 2019
- COMPANIES CONDUCTING HOUSING PROJECTS IN THE HIGHEST NUMBERS 2019
- COMPANIES PRODUCING RESIDENCES IN THE HIGHEST NUMBERS 2017
- COMPANIES SELLING RESIDENCES IN THE HIGHEST NUMBERS On piece-based 2017
- COMPANIES SELLING RESIDENCES IN THE HIGHEST NUMBERS On Turnover-based 2017
- COMPANIES SELLING RESIDENCES IN THE HIGHEST NUMBERS On piece-based 2016
- COMPANIES CONDUCTING HOUSING PROJECTS IN THE HIGHEST NUMBERS 2016
- COMPANIES SELLING RESIDENCES IN THE HIGHEST NUMBERS On piece-based 2015
- COMPANIES SELLING RESIDENCES IN THE HIGHEST NUMBERS On piece-based 2015

TUAL

— COMFORT —

Yeni bir

İstanbul var

There is

a new Istanbul

İstanbul

Her anıyla yaşamın tüm güzelliklerini size sunan;
sevinci, üzüntüsü ve heyecanıyla doludizgin
bir yaşam sürdüğünüz.
Her noktasında sanat ve kültürün izlerini barındıran;
görmeye, izlemeye ve hissetmeye doyamadığınız.
Yüzyıllar boyunca medeniyetlerin gizemini özünde
taşıyan; bir ömür keşfetmekten keyif alacağınız.

The marvelous city, that provides you all the beauties of life in every moment and where you lead a magical life with happiness, sadness and excitement. The city, that caries the traces of art and culture in every corner and points that you can not get enough of watching, looking and feeling. It has the mystery of civilizations in its nature for centuries and which you shall enjoy exploring for a lifetime.

Yaşamak bir ömre değer
Tual Comfort

Living, worth a lifetime
Tual Comfort

Bir yer var:
Yepyeni bir şehirleşme modeliyle, modern yaşam öykülerini ve geleceği barındıran.

Kazançlı yatırımların merkezi olarak ünlenen;
Yeni bir İSTANBUL var...

Hayata yeni bir dokunuş ve etki kazandıracak bir yerde gelecek üzerine kurulan hayallerin en renklisi TUAL COMFORT ile hayat buluyor. Düşlerin merkezinde yeni bir yaşam alanı yükseliyor

There is a place;
contains modern life tales and future in its quite-new urbanization model.

There is a new ISTANBUL,
becoming famous of being the center of profitable investments.

The most colorful dream of those being imagined on the future in a location which leads a new touch and affect to the life is arising with TUAL COMFORT. A new living space is arising at the center of dreams.

Yaşamın her tonuna

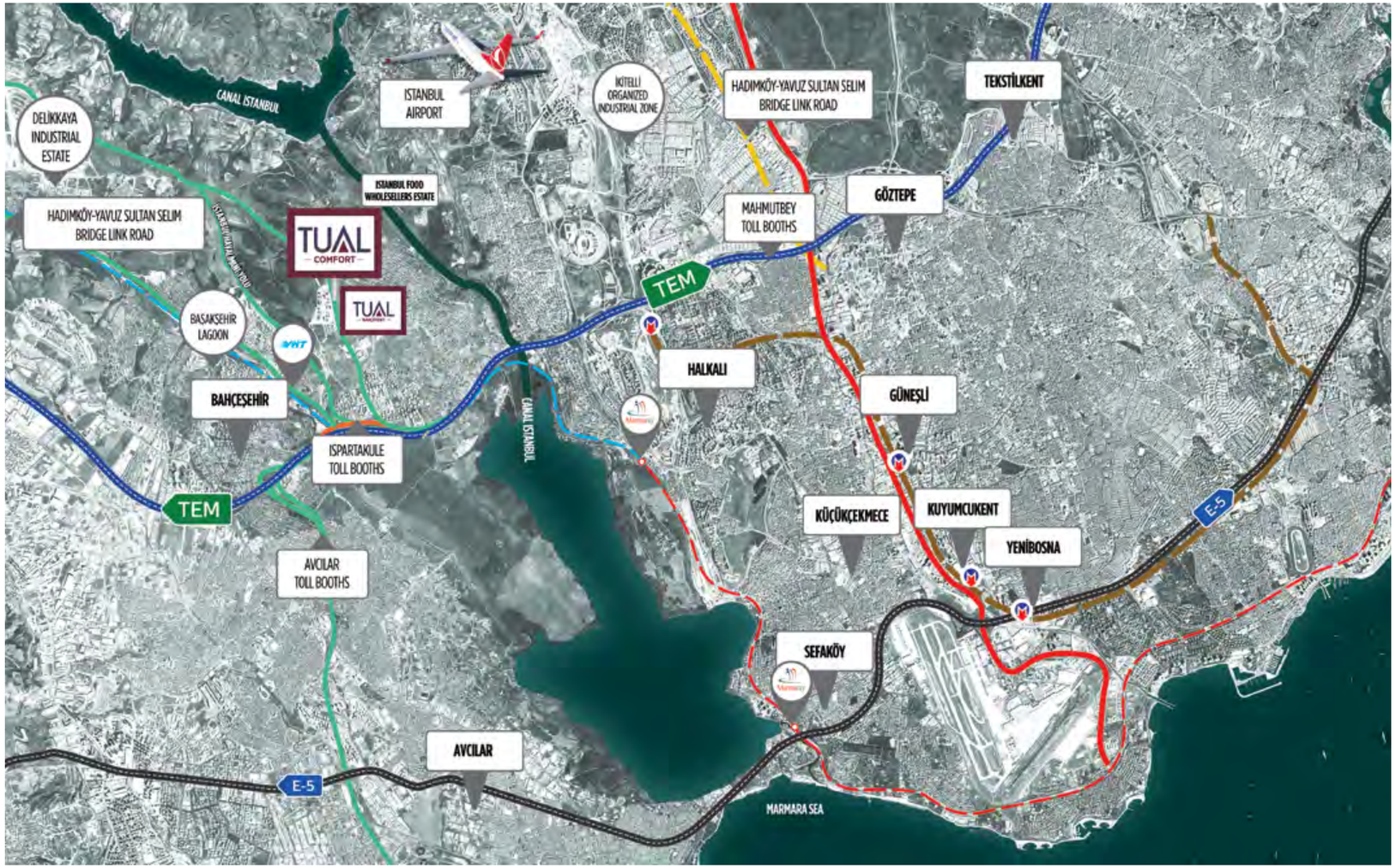
Tual *etkisi*

Tual *affect*

on each shades of life

İstanbul Gıda Toptancıları Sitesi, İstanbul Havalimanı, Kanal İstanbul, Kuzey Marmara Otoyolu, Yüksek Hızlı Tren, ve ana yolların kesişim noktasında yaşamın her tonuna Tual etkisiyle bağlanacaksınız. Bir yanda şehrin enerjik ezgileri kulağınızda yankılanırken, diğer yanda doğanın huzur veren melodileri ruhunuzu sakinleştirecek.
Kısa bir süre içinde şehrin istediğiniz noktasına ulaşıp, İstanbul'u gönlünüzce yaşayacaksınız.

You will connect to all shades of life with Tual effect at the junction point of main roads such as İstanbul Food Wholesellers Center, İstanbul Airport, Channel Istanbul, Northern Marmara Highway, High-Speed Train.
While energic melodies of the city coming to your ears on one side, peaceful melodies of nature shall calm your soul on the other side.
You could reach to any point of the city as you wish in a short time and enjoy İstanbul.



Gelecek burada güzel

Tual Comfort

The future is beautiful here

Tual Comfort

İstanbul Havalimanı'na yakınlığı, bağlantı yollarının kesişim noktasındaki konumu ve Kanal İstanbul'a komşuluğuyla, karlı yatırımların kazançlı geleceğe dönüştüğü Ispartakule'de, hayalleriniz gerçek oluyor.
Tual COMFORT

Your dreams are coming true in Ispartakule where the profitable investments become valuable future with the nearness to İstanbul Airport, location at the junction point of roads and neighbourhood to Channel Istanbul.
Tual COMFORT

TUAL activity

Küçükçekmece Gölü

Küçükçekmece Lake

Bölgenin yaşam kaynaklarından olan Küçükçekmece Gölü, İstanbul'un en çok ziyaret edilen doğal alanlarındandır.
Göl çevresinde keyifle vakit geçirebileceğiz yeşillik alanlar, doğa güzelliklerini İstanbullulara sunuyor. Küçükçekmece Gölü, şehrin içinde kalan konumu ve tabiat parkı gibi düzenlenen çevresiyle metropol yaşantısında huzurun kapılarını aralıyor.

Küçükçekmece Lake, one of the living resources of the region, is one of the most visited natural areas of Istanbul. The green areas around the lake, where you can spend time with pleasure, offer the beauties of nature to Istanbulites. Küçükçekmece Lake opens the doors of peace in metropolitan life with its location within the city and its surroundings arranged like a nature park.

Kanal İstanbul

Canal İstanbul

Planlanan Kanal İstanbul ile ticaret, turizm ve ekonominin yeni çekim merkezi haline gelecek bölge, yeni boğazın etkilerini hissettirmeye başladı.
Yaşam ve yatırımın sembolü olarak anılmasıyla birlikte gelecek hayalleri Kanal'ın etrafında kuruluyor.

The region, which shall become the new attraction center of trade, tourism and economy with the Canal Istanbul project, starts making people feeling the affects of the new Bosphorus.
As it is deemed as the symbol of life and investment, future dreams are established around the Canal.

TUAL

Comfort

Doğanın eşsiz güzelliklerini modern mimarisiyle taçlandıran Tual Comfort'da, düşlerin dahi ötesine geçecek bir yaşam sizleri bekliyor.
Her detayında konforun ayrıcalıklarını sunan, huzurunuz için her ayrıntıyı özenle tasarlayan, sevdiklerinizle mutlu bir geleceği bugünden inşa eden yeni yaşam alanınızda tüm hayalleriniz sevinçlere dönüşecek.
Tual Comfort'da zaman akıp giderken, geriye gülüşleriniz ve mutlu anılar kalacak.

A life that will go beyond even your dreams is awaiting you in Tual Comfort which crowns the unique beauties of nature with its modern architecture.
All your dreams will turn into joy in your new living space, which offers the privileges of comfort in every detail and which carefully designs every detail for your peace of mind, and builds a happy future with your loved ones as of today.
While time flies in Tual Comfort, your smiles and happy memories will remain.

Prestijin *Simgesi*

Symbol of the Prestige

Ortalama 20 bin m² üzerinde yeni bir dünya kuruluyor. Ispartakule'nin en özel yaşamını sizlere sunacak projede, her zevke hitap eden, farklı tiplerde yaşam alanları bulunuyor.

Yatay mimarinin eşsiz atmosferiyle kurulan bu yaşam merkezi, bölgenin simgesi haline gelecek kulesiyle prestijin en büyük sembolü olacak.

A new world is being built on an average of 20 thousand square meters. In the project, which will present you the most special life of Ispartakule, there are different types of living spaces that appeal to all tastes.

Established with the unique atmosphere of low-rise architecture, this living center will become the biggest symbol of prestige with its tower that will become the symbol of the region.

Sanat eserine dönüşen **göl manzarası**

A lake view that becomes a piece of art

Tual Comfort'da cam kenarı veya balkonunuzda, sanat eserine dönüşen doğal göl manzarasının etkisiyle yaşayacaksınız. Küçükçekmece Gölü'nün atmosferine dalarak, günün her saatinde ruhunuzu dinlendirecek bu eseri izleyeceksiniz.

At Tual Comfort, you will live with the effect of natural lake view that has turned into a piece of art by the window or in your balcony. Diving into the atmosphere of Küçükçekmece Lake, you will watch this piece of art which will rest your soul at any time of the day.

mutfak
kitchen

Hayatınıza değer katacak
tonlar demiştik!

As we said; shades
that shall add value to your life!

Prestijin yansıması
tonlar

Shades,
as the reflection of prestige

Lüksün göz alıcı tonları

Brilliant shades of luxury

yatak odası
bedroom

Bizim tonlarımız
mutluluktan geçer

Our shades
go through happiness

Renklerin değil
huzurun her tonu mesela

Not the shade of colors
every shade of the peace

Konforun her tonu

Every shade of comfort

çocuk odası

Kids bedroom / Kid's room

Çocukların hayal dünyasındaki
binlerce farklı ton

in the dream world of kids
thousands of different shades

Yüzünüzü güldürecek

ayrıcalıkların tonu

Shades of privileges

that shall make you smile

Duyguların her tonunu sığdıracağınız *ferah odalar*

Comfortably spacious rooms that you shall fit every shade of feelings

banyo
bathroom

Yaşamaya doyamayacağınız
iyiliklerin her tonu

Every shade of goodness
that you shall enjoy

Yalınlığın eşsizliğini
size sunan tonlar

Shades presenting you
the uniqueness of simplicity

Sizin için özel tasarlanan tonlar

Shades that are tailor-made designed for you

Mavi eşliğinde *kurulan dostluk*

Friendship established *with the Blue!*

En iyi dostluklarınızı gökyüzü şahitliğinde kuracak; en güzel sohbetleri gökyüzü eşliğinde gerçekleştireceksiniz. Tual Comfort'un ortak kullanım teraslarında, sevdiklerinizle en mutlu anları yaşayacaksınız. Mavinin her tonuyla hayale dalıp, huzuru en saf haliyle hissedeceksiniz.

You will establish your best friendships with the witness of the sky; you will have the most beautiful times accompanied by the sky.
You will experience the happiest moments with your loved ones on Tual Comfort's common use terraces.
You will dream with every shade of blue and feel the peace in its purest form.

Modern dokunuşlarla

tasarlanan yaşam

Life that is designed

with modern touchs

Tual Comfort'un modern mimariyle tasarlanan yapısı, farklılıklarını estetikle harmanlayan blokları ve manzarayla aranıza hiçbir engel koymayacak dizaynı ile ayrıcalıkların keyfini süreceksiniz.

You will throughly enjoy the privileges with Tual Comfort's modern architectural design, its buildings that blend its differences with aesthetics and its design that removes everything between you and the view.

Yeteneklerinizi geliştirecek *hobi alanları*

Hobby centers

that shall develop your skills, talents

Birçok farklı aktivite seçeneği olan hobi alanlarında, yeni maceralara atılarak yaşamınızı daha renkli hale getireceksiniz. Tual Comfort'da edineceğiniz dost ve komşularla ister açık hava hobi alanlarında isterse kapalı etkinlik odalarında, saklı kalmış yeteneklerinizi açığa çıkaracaksınız.

You will make your life more colorful by embarking on new adventures in hobby areas with many different activity options. With the friends and neighbors you will have in Tual Comfort, you will reveal your hidden talents in outdoor hobby areas or indoor activity rooms.

Yeni dünyaların keşfi: *Atölyeler*

Exploration of new worlds: Workshops

Tual Comfort'un düzenli olarak gerçekleştireceği atölyelerde; el işlerinden sanat eğitimlerine, mutfak çalışmalarından edebi tartışmalara kadar birçok faaliyet alanı mevcut.

İstekleriniz doğrultusunda yapılacak çalışmalarda; uzman eğitmenler, tüm birikimlerini sizlere aktaracak. Bir yandan zamanınızı değerlendirirken, bir yandan da yeni dünyaları keşfe çıkacaksınız.

In the workshops that Tual Comfort will carry out on a regular basis; there are many fields of activity, from handicrafts to art education, from culinary studies to literary discussions.

In those studies to be carried out in line with your wishes; expert trainers will transfer all their knowledge to you. While evaluating your time, you will also explore new worlds.

Sevginin paylaşıldığı

peyzaj alanları

Landscaping areas

where the love is shared

Günün tüm yorgunluğunu Tual Comfort'un özenle düzenlenen peyzaj alanlarında unutacaksınız. Renklerin görkemli uyumuyla geleceğinizi şekillendirecek; aldığınız her nefeste mutluluğu hissedeceksiniz.

You will leave all the tiredness of the day behind in the selectively arranged landscape areas of Tual Comfort. It will shape your future with the magnificent harmony of colors; you will feel happiness in every breath you take.

Temiz hava ve spor *bir arada*

Fresh air and sports together

Temiz hava eşliğinde gerçekleştireceğiniz spor aktiviteleriyle yaşamınıza zindelik katacaksınız. Yeşilin dört bir yanı sardığı açık hava spor alanlarında; hem ruhunuz hem de bedeniniz tazelenecek.

You will add vitality to your life with the sports activities you will perform in the presence of fresh air. In outdoor sports areas surrounded by green; both your soul and body will be refreshed.

Sağlığa açılan *kapınız*

Your door *opening to health*

Fitness ve pilates salonları, hayatınıza canlılık ve hareket katacak. Sporun paha biçilemez etkileriyle yaşamınızı yeniden şekillendireceksiniz.

Fitness and pilates halls will add vitality and movement to your life. You will reshape your life with the invaluable effects of sports.

Huzurun merkezine *yolculuk*

Travel to the center of tranquility

Günde yalnızca on dakika vakit ayırarak sağlıklı bir geleceği Tual Comfort'da inşa edeceksiniz.

Buhar odası, spa ve sauna merkezlerinde günün tüm yorgunluğu yerini huzura bırakacak.

Geleneklere bağlı ve özenle tasarlanan Türk Hamamı'nda sıcak suyun verdiği rahatlıkla yaşamınıza zindelik katacaksınız.

By spending only ten minutes a day, you will build a healthy future at Tual Comfort.

In the steam room, spa and sauna centers, all the tiredness of the day will leave its place to peace.

You will add vitality to your life with the comfort of hot water in the traditional and meticulously designed Turkish Bath.

Kapalı
yüzme havuzu

Indoor
swimming pool

Tual Comfort'un kapalı yüzme havuzunda, sevdiklerinizle eğlenceli vakitler geçirirken sağlığa kulaç atacaksınız.

In Tual Comfort's indoor swimming pool, you will swim in health while having fun with your loved ones.

Mutluluğu büyüteceğiniz

oyun alanları

Playing gardens

where you will grow up happiness

Her köşesi ayrı güzelliklerle planlanan açık ve kapalı oyun alanlarında, en değerli varlıklarımız yaşama mutlulukla bağlanacaklar. Geleceği en güzel duygular eşliğinde büyüteceksiniz.

Çocuklarınızın sevinçle koşturacağı oyun alanlarımız, sizi tebessüm ettirecek anıların merkezi olacak.

Our lovely ones will be happily connected to life in each corner of the indoor and outdoor playgrounds, which are planned with different beauties. You will bring up the future with the best feelings.

Our playgrounds, where your children will run with joy, will be the center of memories that will make you smile.

Yeni nesil otopark

A new-age parking lot

Her daireye özel park yeri bulunan açık ve kapalı otoparklarda, aracınızın yeri her zaman hazır olacak. Elektrikli arabalar için şarj istasyonları bulunduran bölümler, teknolojinin geleceğini garajınıza getirecek.

Your car will always be ready in the outdoor and indoor parking lot with private parking spaces for each flat. Sections with charging stations for electric cars will bring the future of technology to your garage

Hayata değer katacak *mağazalar*

Stores
that will add value to the life

Ana cadde üzerinde bulunan ticari ünitelerle, her ihtiyacınıza anlık olarak ulaşacaksınız. Mağazalar hayatınıza enerji ve canlılık katacak, sevdiklerinizle keyifli sohbetlerin adresi olacak.
Tüm ihtiyaçlarınıza anlık çözümler bulması için özel tasarladığımız, konutlarla ayrımı net bir şekilde yapılan mağazalar bölgeye hareketlilik, yaşamınıza değer katacak.

With commercial units on the main street, you shall meet all your needs. Stores shall breathe a new energy to your life and shall be the meeting point with your beloved ones.
Stores, which we designed specially to find immediate solutions for all your needs and which are separated clearly from the residential units, shall increase the energy of the region and value of your life.

Bir başkadır

organik yaşam

A unique and

organic life

Tual Comfort'un cadde mağazalarında, organik ürünlere özel ayrılacak market ve manav ile doğal yaşam kapınıza gelecek. İstediğiniz ürünün saf ve katkısız halini bulabileceksiniz. Sağlıklı bir ömre organik beslenme ile başlayacaksınız.

Natural life shall knock your door with market and grocery to be specially allocated for organic products in street stores of Tual Comfort. You could find the purest and cleanest product as you wish. You shall start your healthy life with organic foods.

Sürdürülebilir *enerji sistemleri*

Sustainable energy systems

Doğal kaynakların giderek tükendiği dünyamızda; Tual Comfort, geleceğe kazançlı bir tabiat yatırımı gerçekleştiriyor. Dönüştürülebilir su arıtma sistemiyle yağmur sularını yeniden kullanıma hazır hale getiriyor.

In our world where natural resources are gradually depleted; Tual Comfort is making a profitable nature investment in the future. It makes rainwater ready for reuse with its recyclable water treatment system.

Her köşesi konfor

Each corner embraces comfort

Tual Comfort'da 1+1'den 4+1'e kadar istediğiniz tarzda konut seçeneğine sahip olacaksınız. Her köşesinde konforu hissedeceğiniz dairelerde, sevdiklerinizle masalsı bir yaşam süreceksiniz.

You shall have the residence of the style you wish from 1+1 to 4+1 in Tual Comfort. You shall lead a happy life like a fairy tale with your beloved ones in those flats of which at each corner you shall feel the comfort.

Daire planları

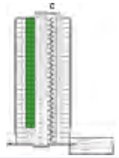
Flat plans

1+1

COMFORT 1

Giriş Holü / *Entrance hall*	: 1,140 m²
Salon / Mutfak / *Living room / kitchen*	: 23,61 m²
Ebeveyn Yatak Odası / *Master bedroom*	: 10,31 m²
Ebeveyn Banyo / *Master bathroom*	: 4,34 m²
Genel Banyo / *Bathroom*	: 4,60 m²
Balkon / *Balcony*	: 3,79 m²
Klima / *Air conditioner*	: 0,68 m²
Net Alan / Net Area	**: 39,66 m²**
Net Alan+ Açık Balkon / Net Area + open balcony (outdoor balcony)	**: 44,13 m²**
Satışa Esas Brüt Alan / Gross area subjected to sales	**: 69,54 m²**

ANAHTAR KESİT / KEY SECTION



ANAHTAR PLAN / KEY PLAN

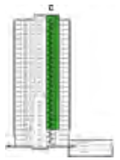
NORMAL KAT / *NORMAL FLOOR*

VAZİYET PLANI / LAYOUT PLAN

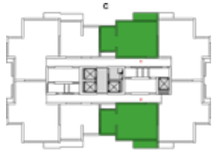
Örnek planlar dairenin bulunduğu blok ve kata göre alt yapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Şirketimiz projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir. Oda tefrişleri örnek olarak yapılmış olup, bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir.

The sample plans may show differences due to the infrastructure depending on the block and floor where the flat is located. Our company has the right to make any technical changes it deems necessary during the implementation of the project. Room furnishings are made as examples and may vary on the basis of blocks and flats.

ANAHTAR KESİT / KEY SECTION

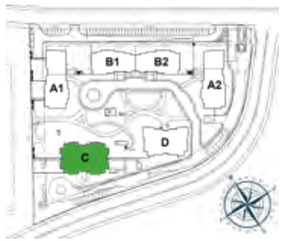


ANAHTAR PLAN / KEY PLAN



NORMAL KAT / *NORMAL FLOOR*

VAZİYET PLANI / LAYOUT PLAN



2+1

COMFORT 1

Giriş Holü / *Entrance hall*	: 4,52 m²
Hol / *Hall*	: 3,25 m²
Salon / Mutfak / *Living room / kitchen*	: 23,26 m²
Yatak Odası-1 / *Bedroom-1*	: 9,44 m²
Ebeveyn Yatak Odası / *Master bedroom*	: 13,56 m²
Genel Banyo / *Bathroom*	: 4,80 m²
Çamaşır Nişi / *Built-in laundry room*	: 0,50 m²
Balkon / *Balcony*	: 4,02 m²
Klima / *Air conditioner*	: 0,68 m²
Net Alan / Net Area	**: 59,33 m²**
Net Alan+ Açık Balkon / Net Area + open balcony (outdoor balcony)	**: 64,03 m²**
Satışa Esas Brüt Alan / Gross area subjected to sales	**: 103,93 m²**

Örnek planlar dairenin bulunduğu blok ve kata göre alt yapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Şirketimiz projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir. Oda tefrişleri örnek olarak yapılmış olup, bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir.

The sample plans may show differences due to the infrastructure depending on the block and floor where the flat is located. Our company has the right to make any technical changes it deems necessary during the implementation of the project. Room furnishings are made as examples and may vary on the basis of blocks and flats.

2+1
COMFORT 3

Giriş Holü / *Entrance hall*	: 4,11 m²
Hol / *Hall*	: 5,93 m²
Salon / *Living room*	: 24,44 m²
Mutfak / *Kitchen*	: 14,43 m²
Yatak Odası-1 / *Bedroom-1*	: 10,31 m²
Ebeveyn Yatak Odası / *Master bedroom*	: 13,32 m²
Ebeveyn Banyo / *Master bathroom*	: 4,21 m²
Ebeveyn Suit / *Master suit*	**: 17,53 m²**
Genel Banyo / *Bathroom*	: 4,21 m²
Çamaşır Nişi / *Built-in laundry room*	: 1,52 m²
Balkon / *Balcony*	: 5,76 m²
Klima / *Air conditioner*	: 0,69 m²
Net Alan / Net Area	**: 84,93 m²**
Net Alan+ Açık Balkon / Net Area + open balcony (outdoor balcony)	**: 78,48 m²**
Satışa Esas Brüt Alan / Gross area subjected to sales	**: 130,42 m²**

ANAHTAR KESİT / KEY SECTION

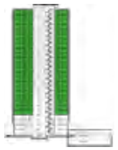
ANAHTAR PLAN / KEY PLAN

VAZİYET PLANI / LAYOUT PLAN

Örnek planlar dairenin bulunduğu blok ve kata göre alt yapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Şirketimiz projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir. Oda tefrişleri örnek olarak yapılmış olup, bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir.

The sample plans may show differences due to the infrastructure depending on the block and floor where the flat is located. Our company has the right to make any technical changes it deems necessary during the implementation of the project. Room furnishings are made as examples and may vary on the basis of blocks and flats.

ANAHTAR KESİT / KEY SECTION



ANAHTAR PLAN / KEY PLAN

VAZİYET PLANI / LAYOUT PLAN

2+1
COMFORT 4

Giriş Holü / *Entrance hall*	: 5,43m²
Hol / *Hall*	: 4,30 m²
Salon / *Living room*	: 22,62 m²
Mutfak / *Kitchen*	: 10,25 m²
Yatak Odası-1 / *Bedroom-1*	: 10,25 m²
Ebeveyn Yatak Odası / *Master bedroom*	: 12,39 m²
Ebeveyn Banyo / *Master bathroom*	: 3,93 m²
Ebeveyn Suit / *Master suit*	**: 16,32 m²**
Genel Banyo / *Bathroom*	: 4,27 m²
Çamaşır Nişi / *Built-in laundry room*	: 0,51 m²
Balkon / *Balcony*	: 2,66 m²
Klima / *Air conditioner*	: 1,50 m²
Net Alan / Net Area	**: 74,79 m²**
Net Alan+ Açık Balkon / Net Area + open balcony (outdoor balcony)	**: 78,95 m²**
Satışa Esas Brüt Alan / Gross area subjected to sales	**: 123,65 m²**

Örnek planlar dairenin bulunduğu blok ve kata göre alt yapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Şirketimiz projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir. Oda tefrişleri örnek olarak yapılmış olup, bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir.

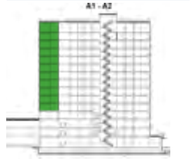
The sample plans may show differences due to the infrastructure depending on the block and floor where the flat is located. Our company has the right to make any technical changes it deems necessary during the implementation of the project. Room furnishings are made as examples and may vary on the basis of blocks and flats.

3+1
COMFORT 1

Giriş Holü / *Entrance hall*	: 6,06 m²
Hol / *Hall*	: 4,67 m²
Salon / *Living room*	: 29,49 m²
Mutfak / *Kitchen*	: 14,60 m²
Yatak Odası-1 / *Bedroom-1*	: 12,11 m²
Yatak Odası-2 / *Bedroom-2*	: 11,57 m²
Ebeveyn Yatak Odası / *Master bedroom*	: 18,34 m²
Ebeveyn Banyo / *Master bathroom*	: 3,89 m²
Ebeveyn Suit / *Master suit*	**: 22,23 m²**
Genel Banyo / *Bathroom*	: 4,42 m²
Çamaşır Nişi / *Built-in laundry room*	: 0,55 m²
Balkon / *Balcony*	: 4,71 m²
Klima / *Air conditioner*	: 0,68 m²
Net Alan / Net Area	**: 105,70 m²**
Net Alan+ Açık Balkon / Net Area + open balcony (outdoor balcony)	**: 105,70 m²**
Satışa Esas Brüt Alan / Gross area subjected to sales	**: 162,18 m²**

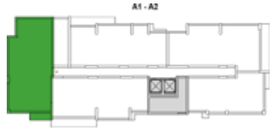
ANAHTAR KESİT / KEY SECTION

A1 - A2



ANAHTAR PLAN / KEY PLAN

A1 - A2



NORMAL KAT / *NORMAL FLOOR*

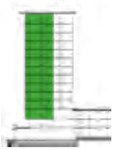
VAZİYET PLANI / LAYOUT PLAN

Örnek planlar dairenin bulunduğu blok ve kata göre alt yapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Şirketimiz projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir. Oda tefrişleri örnek olarak yapılmış olup, bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir.

The sample plans may show differences due to the infrastructure depending on the block and floor where the flat is located. Our company has the right to make any technical changes it deems necessary during the implementation of the project. Room furnishings are made as examples and may vary on the basis of blocks and flats.

ANAHTAR KESİT / KEY SECTION

B1



ANAHTAR PLAN / KEY PLAN

B1

NORMAL KAT / *NORMAL FLOOR*

VAZİYET PLANI / LAYOUT PLAN

3+1
COMFORT 2

Giriş Holü / *Entrance hall*	: 4,10 m²
Hol / *Hall*	: 8,03 m²
Salon / *Living room*	: 31,29 m²
Mutfak / *Kitchen*	: 14,52 m²
Yatak Odası-1 / *Bedroom-1*	: 10,67 m²
Yatak Odası-2 / *Bedroom-2*	: 11,00 m²
Ebeveyn Yatak Odası / *Master bedroom*	: 15,41 m²
Ebeveyn Banyo / *Master bathroom*	: 4,34 m²
Ebeveyn Suit / *Master suit*	**: 19,75 m²**
Genel Banyo / *Bathroom*	: 4,42 m²
Çamaşır Nişi / *Built-in laundry room*	: 1,09 m²
Balkon / *Balcony*	: 5,72 m²
Klima / *Air conditioner*	: 1,22 m²
Net Alan / Net Area	**: 104,87 m²**
Net Alan+ Açık Balkon / Net Area + open balcony (outdoor balcony)	**: 111,81 m²**
Satışa Esas Brüt Alan / Gross area subjected to sales	**: 171,42 m²**

Örnek planlar dairenin bulunduğu blok ve kata göre alt yapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Şirketimiz projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir. Oda tefrişleri örnek olarak yapılmış olup, bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir.

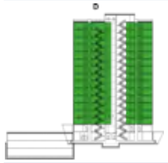
The sample plans may show differences due to the infrastructure depending on the block and floor where the flat is located. Our company has the right to make any technical changes it deems necessary during the implementation of the project. Room furnishings are made as examples and may vary on the basis of blocks and flats.

3+1

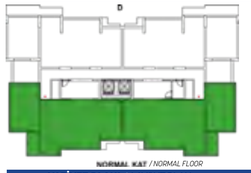
COMFORT 4

Giriş Holü / *Entrance hall*	: 3,69 m²
Hol / *Hall*	: 7,77 m²
Salon / *Living room*	: 31,19 m²
Mutfak / *Kitchen*	: 13,84 m²
Yatak Odası-1 / *Bedroom-1*	: 11,20m²
Yatak Odası-2 / *Bedroom-2*	: 10,60 m²
Ebeveyn Yatak Odası / *Master bedroom*	: 19,51 m²
Ebeveyn Banyo / *Master bathroom*	: 4,21 m²
Ebeveyn Suit / *Master suit*	**: 23,72 m²**
Genel Banyo / *Bathroom*	: 4,54 m²
Çamaşır Nişi / *Built-in laundry room*	: 2,11 m²
Balkon / *Balcony*	: 6,30 m²
Klima / *Air conditioner*	: 1,44 m²
Net Alan / Net Area	**: 107,93 m²**
Net Alan+ Açık Balkon / Net Area + open balcony (outdoor balcony)	**: 115,67 m²**
Satışa Esas Brüt Alan / Gross area subjected to sales	**: 162,27 m²**

ANAHTAR KESİT / KEY SECTION



ANAHTAR PLAN / KEY PLAN



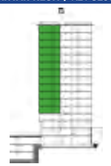
NORMAL KAT / *NORMAL FLOOR*

VAZİYET PLANI / LAYOUT PLAN

Örnek planlar dairenin bulunduğu blok ve kata göre alt yapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Şirketimiz projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir. Oda tefrişleri örnek olarak yapılmış olup, bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir.

The sample plans may show differences due to the infrastructure depending on the block and floor where the flat is located. Our company has the right to make any technical changes it deems necessary during the implementation of the project. Room furnishings are made as examples and may vary on the basis of blocks and flats.

ANAHTAR KESİT / KEY SECTION



ANAHTAR PLAN / KEY PLAN

NORMAL KAT / *NORMAL FLOOR*

VAZİYET PLANI / LAYOUT PLAN

4+1

COMFORT 1

Giriş Holü / *Entrance hall*	: 4,11 m²
Hol / *Hall*	: 8,29 m²
Salon / *Living room*	: 30,87 m²
Mutfak / *Kitchen*	: 16,36 m²
Yatak Odası-1 / *Bedroom-1*	: 11,26 m²
Yatak Odası-2 / *Bedroom-2*	: 11,28 m²
Oturma Odası/ *Living room*	: 13,04 m²
Ebeveyn Yatak Odası / *Master bedroom*	: 17,76 m²
Ebeveyn Banyo / *Master bathroom*	: 3,96 m²
Ebeveyn Suit / *Master suit*	**: 21,72 m²**
Genel Banyo / *Bathroom*	: 4,21 m²
Çamaşır Nişi / *Built-in laundry room*	: 0,76 m²
Balkon / *Balcony*	: 6,93 m²
Klima / *Air conditioner*	: 1,44 m²
Net Alan / Net Area	**: 123,80 m²**
Net Alan+ Açık Balkon / Net Area + open balcony (outdoor balcony)	**: 132,17 m²**
Satışa Esas Brüt Alan / Gross area subjected to sales	**: 188,54 m²**

Örnek planlar dairenin bulunduğu blok ve kata göre alt yapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Şirketimiz projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir. Oda tefrişleri örnek olarak yapılmış olup, bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir.

The sample plans may show differences due to the infrastructure depending on the block and floor where the flat is located. Our company has the right to make any technical changes it deems necessary during the implementation of the project. Room furnishings are made as examples and may vary on the basis of blocks and flats.

TUAL
COMFORT

Görseller ve çizimler Tual Comfort hakkında genel bilgi vermek ve tanıtım yapmak amacıyla hazırlanmıştır. Bağlayıcı değildir. Taahhüt içermemektedir. Firma gerekli gördüğü değişiklikleri yapmakta serbesttir.

Images and illustrations have been prepared to give general information about Tual Comfort and to make a presentation. It is not binding and does not include any commitment. The company is free to make any changes it deems necessary.

TUAL

— COMFORT —

DAĞ HOLDİNG

Bahçeşehir 1.Kısım Mah. Ispartakule-Bahçeşehir / Başakşehir-İstanbul

+90 **444 9 213** / **www.tualcomfort.com**